

PHỤ LỤC II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 28 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

Tài sản để bán đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 01 Quyền sử dụng đất 96,0 m² tại thửa đất số 1A, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 20 phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là Bồ mương Tây Nam, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng). Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 737312, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000868/VN do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2018 cho người sử dụng là ông Nguyễn Hải Thanh (tài sản riêng).

- Tài sản thứ hai: 01 Quyền sử dụng đất 97,4 m² tại thửa đất số 1A1, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 20 phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là Bồ mương Tây Nam, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng). Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 737313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH000767 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2018 cho người sử dụng là ông Nguyễn Hải Thanh (tài sản riêng).

- Tài sản thứ ba: 01 Quyền sử dụng đất 133,5 m² tại thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Vĩnh Niệm, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Bồ mương Tây Nam, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng). Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0265225, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDD: 07225QSDD/ do Ủy ban nhân dân huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2003 cho ông Nguyễn Hải Thanh.

Theo Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số



01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco – địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Do các bên đương sự thỏa thuận lựa chọn).

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0		

2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33,0		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản	5,0		



	được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn			
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4,0		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0		

Tổng số điểm	86		
--------------	----	--	--

Hải Phòng, ngày 28 tháng 02 năm 2023

CHẤP HÀNH VIÊN



Kiều Thị Hạnh Nguyên



